



OBČINA MAKOLE

Makole 35, 2321 Makole

OBČINSKI PROSTORSKI NAČRT

2. SPREMEMBE IN DOPOLNITVE

OBVEZNE PRILOGE

PRIKAZ STANJA PROSTORA

Ptuj, marec 2017

NAROČNIK: **OBČINA MAKOLE**
Makole 35, 2321 Makole

NALOGA: **PRIKAZ STANJA PROSTORA**

IZDELAL: **UMARH d.o.o.**
Ul. 5 prekomorske 7, 2250 Ptuj

DIREKTOR: Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh.

ODG. VODJA PROJEKTA: Marjan Berlič, univ.dipl.inž.arh.
ZAPS A 0312

SODELAVCI: Matej Škafar, univ.dipl.geog.
Urška Berlič, univ.dipl.inž.arh.

ŠT. PROJEKTA: **17/15**

1. UVOD

Na podlagi 47. člena Zakona o prostorskem načrtovanju (Zakon o prostorskem načrtovanju (Uradni list RS, št. 33/07, 70/08 – ZVO-1B, 108/09 80/10 – ZUPUDPP, 43/11 – ZKZ-C, 57/12, 57/12 – ZUPUDPP-A, (109/12), 76/14– odl. US in 14/15– ZUUJFO) in v skladu s Pravilnikom o prikazu stanja (Ur. l. RS, št 50/2008) je Občina Makole kot obvezno prilogo k 1. spremembam in dopolnitvam pripravila Prikaz stanja prostora.

Prikaz stanja stanja prostora vsebuje grafični in tekstualni del. Sestavine grafičnega dela prikaza stanja so:

- grafični prikaz rabe prostora (vsebuje prikaz namenske rabe iz prostorskih aktov, kot je ta najpodrobneje določena. Prikazana so tudi območja večja od 5000 m², kjer se namenska raba razlikuje od osnovne dejanske rabe. Podatke o dejansko rabi se pridobi od ministrstva, pristojnega za kmetijstvo, ki zbira in večkrat letno posodablja podatke o dejanski rabi kmetijskih zemljišč.

- grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture (Grafični prikaz gospodarske javne infrastrukture vsebuje prikaz omrežij in objektov obstoječe in na osnovi prostorskih aktov načrtovane gospodarske javne infrastrukture. Podatke Občina pridobi od Geodetske uprave Republike Slovenije)

- grafični prikaz varstvenih režimov (vsebuje prikaz varstvenih, zavarovanih, degradiranih, ogroženih in drugih območij, na katerih je na podlagi predpisov vzpostavljen poseben pravni režim) in

- prikaz meje območja prostorskega akta (meja prostorskega akta je določena na podlagi zemljiškega katastra).

Grafični del je shranjen v mapi 32_sta_pro v skladu s tehničnimi pravili za pripravo digitalnih podatkov. Vsebuje karte v merilu 1:5000, v TIF formatu z okvirno (georeferencirano) in izven okvirno vsebino po posameznih sklopih. V skupni mapi je priložena naslovnica ter razdelitev na liste, po posameznih sklopih pa legende.

Sestavine tekstualnega dela prikaza stanja prostora so:

- osnovni podatki za območje prostorskega akta, kot je velikost območja, število zgradb in število prebivalcev,

- bilanca površin zemljišč namenske/dejanske osnovne rabe,

- bilanca površin območij pod različnimi varstvenimi režimi in

- opis kvalitete in opozoril o primernosti in zanesljivosti uporabe posameznih delov grafičnega dela prikaza stanja prostora.

2. OSNOVNI PODATKI ZA OBMOČJE PROSTORSKEGA AKTA

Velikost območja OPN Občine Makole je 3.693 ha oz. 36,93 km².

Na območju občine Makole živi po podatkih Statističnega urada Republike Slovenije (Podatkovni portal SI-STAT, drugo polletje 2016) 2039 prebivalcev.

Glede na podatke iz katastra stavb (Geodetska uprava Republike Slovenije, marec 2017) je na območju Občine Makole 2111 stavb.

2. BILANCA POVRŠIN ZEMLJIŠČ NAMENSKE / DEJANSKE OSNOVNE RABE

	Namenska raba (ha)*	Dejanska raba (ha)**	Sprememba (ha)
Stavbna zemljišča	161,7	143,6	-18,1
Kmetijska zemljišča	1602,8	1481,2	-121,6
Gozdne površine	1882,9	2046,9	164
Vodne površine	43,7	18,5	-25,2
Ostala zemljišča	0	0	0

*1. SD OPN – (Prostorski akt je bil na podlagi nadzora zakonitosti Prvih sprememb in dopolnitev OPN št. 39/2013 razveljavljen 30.4.2016. V bilancah se upošteva prvi OPN št. 5/2013.)

**Podatki o dejanski rabi kmetijskih zemljišč (Ministrstvo za kmetijstvo in okolje, marec 2015)

3. BILANCA POVRŠIN OBMOČIJ POD RAZLIČNIMI VARSTVENIMI REŽIMI

Kulturna dediščina

	Naselje	EŠD	Ime enote kulturne dediščine	Režim	Podrežim	Tip
1.	Dežno pri Makolah	23863	Dežno pri Makolah - Domačija Pogačar	dediščina	stavbna dediščina	profana stavbna dediščina
2.	Dežno pri Makolah	6981	Dežno pri Makolah - Znamenje	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
3.	Jelovec pri Makolah	25656	Jelovec pri Makolah – Hiša Jelovec pri Makolah 58	spomenik lokalnega pomena		profana stavbna dediščina
4.	Jelovec pri Makolah	20197	Jelovec pri Makolah – Kapelica sv. Urbana	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
5.	Makole	3130	Makole – Cerkev sv. Andreja	spomenik lokalnega		sakralna stavbna dediščina

				pomena		
6.	Makole	3130	Makole – Cerkev sv. Andreja – vplivno območje	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
6.	Makole	3131	Makole – Kapela sv. Lenarta	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
6.	Makole	3131	Makole – Kapela sv. Lenarta – vplivno območje	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
7.	Makole	4190	Makole – Spomenik padlim v NOB na pokopališču	dediščina	spom. objekti in kraji	memorialna dediščina
8.	Makole	7069	Makole – Spomenik talcem v Stodrežu	spomenik lokalnega pomena		memorialna dediščina
9.	Makole	6917	Makole - Župnišče	dediščina	stavbna dediščina	profana stavbna dediščina
10.	Mostečno	20209	Mostečno - Lovrekova kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
11.	Pečke	7067	Pečke – Sagadinova vila	spomenik lokalnega pomena		profana stavbna dediščina
12.	Savinsko	20219	Savinsko – Turiška kapelica	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
13.	Stari Grad	3132	Stari Grad – Cerkev sv. Ane	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
13.	Stari Grad	3132	Stari Grad – Cerkev sv. Ane – vplivno območje	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina
14.	Stari Grad	6915	Stari Grad – Grad Štatenberg	spomenik lokalnega pomena		arheološka dediščina
15.	Stari Grad	20223	Stari Grad – Jermanska kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
16.	Stari Grad	20224	Stari Grad – Kapelica pri cerkvi sv. Ane	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
17.	Stari Grad	20225	Stari Grad – Rečka kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
18.	Stari Grad	7054	Stari Grad – Spomenik padlim kurirjem na Dednem vrhu	spomenik lokalnega pomena		memorialna dediščina
19.	Stari Grad	20226	Stari Grad – Variška kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
20.	Stopno pri Makolah	18312	Stopno pri Makolah – Arheološko območje Prisanca	spomenik lokalnega pomena		arheološka dediščina
21.	Stopno pri Makolah	20231	Stopno pri Makolah – Vaška kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
22.	Stopno pri Makolah	23850	Stopno pri Makolah – Žunkovičev kozolec	spomenik lokalnega		profana stavbna dediščina

				pomena		
23.	Štranske Makole	7046	Štranske Makole - Hiša Štranske Makole 19	dediščina	stavbna dediščina	profana stavbna dediščina
24.	Štranske Makole	7047	Štranske Makole - Hiša Štranske Makole 23	dediščina	stavbna dediščina	profana stavbna dediščina
25.	Strug	20232	Strug – Gornikova kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
26.	Štatenberg	23858	Štatenberg – Domačija Lorber	spomenik lokalnega pomena		profana stavbna dediščina
27.	Štatenberg	20308	Štatenberg – Dovarova kapelica	dediščina	spom. objekti in kraji	sakralna stavbna dediščina
28.	Štatenberg	761	Štatenberg - Dvorec	spomenik lokalnega pomena		profana stavbna dediščina
28.	Štatenberg	761	Štatenberg – Dvorec – vplivno območje	spomenik lokalnega pomena		profana stavbna dediščina
29.	Štatenberg	23841	Štatenberg – Hiša Štatenberg 5	dediščina	stavbna dediščina	profana stavbna dediščina
30.	Štatenberg	7004	Štatenberg – Znamenje pri Marofu	spomenik lokalnega pomena		sakralna stavbna dediščina

Vir: Ministrstvo za kulturo, Register nepremične kulturne dediščine, 30.3.2017

Enote nepremične kulturne dediščine so bile razglašene z odlokom »Odlok o razglasitvi nepremičnih kulturnih spomenikov lokalnega pomena na območju Občine Makole, Uradno glasilo slovenskih občin, št. 22/2012-367«.

Zavarovana območja

IME ZNAMENITOSTI	STATUS	POVRŠINA m ²
Krajinski park Boč-Donačka gora	krajinski park	10617301
Krajinski park Štatenberg	krajinski park	2845113
Gozdni, delno pragozdni rezervat Boč - Plešivec	naravni rezervat	51319
Šodergraben, soteska s slapom in jamami - geomorfološki rezervat	naravni rezervat	123108
Dravinja, ostanki stare struge	naravni spomenik	18129
Leneš, območje osamelega krása - geomorfološki rezervat	naravni rezervat	7347
Gozdni rezervat v soteski Kolarnici	naravni rezervat	44876

Naravne vrednote

EV. ŠT.	IME	ZVRST	POMEN	POVRŠINA m ²
14	Boč pri Poljčanah	geomorf, (ekos)	državni	1110078
4495	Dravinja	ekos, zool, hidr	lokalni	474475
744	Šodergraben - osameli kras	geomorf, ekos, (hidr, geomorfp)	državni	120864
6733	Varoš - mrtvica 1	zool, ekos, bot	lokalni	1569
6735	Varoš - mrtvica 2	zool, bot, hidr, ekos	lokalni	4859
6705	Spodnje Pečke - mrtvice	bot, ekos	državni	21461
6566	Štatenberg - mrtvica 1	hidr, bot, ekos, zool	državni	6564
6736	Varoš - mrtvica 3	ekos, bot, zool, hidr	lokalni	6943
6583	Štatenberg - mrtvica 2	hidr, zool, bot, ekos	lokalni	734
6460	Pečke - mrtvica 1	zool, hidr, ekos, bot	lokalni	14466
6125	Leneš - osameli kras	geomorf, (geomorfp)	državni	7347
6863	Pečke - mrtvica 2	bot, ekos	lokalni	5510
7433	Štatenberg - mokrotni travniki	bot, ekos, zool	državni	197237
7109	Stranske Makole - mrtvica	hidr, ekos	lokalni	4279
6119	Boč - Plešivec - pragozd	ekos, bot	državni	50542
7432	Varoš - mokrotni travniki	ekos, bot, zool	državni	192648
6120	Kolarnica - gozd	geomorf, ekos, bot	državni	44876
7356	Štodrež	hidr	lokalni	10326
7434	Globoko - mokrotni travniki	bot, ekos, zool	lokalni	22585
7435	Makole - mokrotni travniki	zool, ekos, bot	lokalni	185418

Ekološko pomembna območja

ID_ŠT	IME	POVRŠINA m ²
41600	Boč-Haloze-Donačka gora	11087266
44100	Dravinjska dolina	4635322

Natura 2000

SDF_ID	OBMOČJE	SKUPINA	m2
SI5000005	Dravinjska dolina	SPA	4149129
SI3000118	Boč - Haloze - Donačka gora	pSCI	11050557
SI3000217	Dravinja pri Poljčanah	pSCI	1215280

Vodovarstvena območja

VVO ID	NIVO	KATEGORIJA	VGO	POVRŠINA m2
752	Državni	3	Maribor	557793
469	Občinski	3	Celje	36109
504	Občinski	3	Celje	34762

Varovalni gozdovi in gozdovi s posebnim pomenom

Varovalni gozdovi

Številka varovalnega gozda	ID enote	POVRŠINA ha
12614	1417	6,5

Gozdni rezervati

Številka rezervata	Naziv	POVRŠINA ha
1214	Boč - Plešivec	5,0

4. OPIS KVALITETE IN OPOZORIL O PRIMERNOSTI IN ZANESLJIVOSTI UPORABE POSAMEZNIH DELOV GRAFIČNEGA DELA PRIKAZA STANJA PROSTORA

Prikaz rabe prostora

Podatki, uporabljeni za prikaz rabe prostora so pridobljeni iz uradnih virov in niso bili deležni nobenih sprememb, razen, da so bili prostorsko omejeni na območje Občine Makole. Podatki namenske rabe so bili pridobljeni iz še veljavnega prostorskega akta in v namene prikaza rabe prostora niso bili deležni sprememb.

Prikaz območij neskladnosti med dejansko in namensko rabo večjih od 5000 m² je izdelan z metodo prekrivanja namenske in dejanske rabe prostora. Za prikaz so bila izbrana območja kjer se osnovna namenska raba ni ujemala z osnovno dejansko rabo in so večja od 5000 m².

Prikaz GJI

Podatki, uporabljeni za prikaz GJI so pridobljeni iz uradnih virov in niso bili deležni nobenih sprememb.

Prikaz območij pod varstvenimi režimi

Podatki, uporabljeni za prikaz območij pod varstvenimi režimi so pridobljeni iz uradnih virov in niso bili deležni nobenih sprememb, razen, da so bili prostorsko omejeni na območje Občine Makole.

Površine posameznih kategorij varstvenih režimov niso seštete, saj se v veliko primerih posamezna območja prekrivajo.