



Makole 35, 2321 Makole, Slovenija
t + 386 (0)2 80 29 200 f + 386 (0)2 80 29 250
e info@obcina-makole.si s www.obcina-makole.si

Številka: 030-69/2024-1
Datum: 19.04.2024

Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole na podlagi 52. in 58. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/2018 in 79/18 - ZSPDSLS-1) in 19. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 31/2018) objavlja

Namero o sklenitvi neposredne pogodbe za brezplačno uporabo

poslovnega prostora v poslovni stavbi na naslovu Makole 42, stavba 123, parcelna številka 429/4 k.o Jelovec (Dom Krajanov) - pisarna v pritličju v izmeri 18 m² (bivši krajevni urad) za namen izvajanje aktivnosti na področju kulture. Uporabnik bo prav tako lahko brezplačno uporabljal skupne prostore Doma krajanov in dvorano Doma krajanov po predhodni uskladitvi z Občinsko upravo. Prednost pri izbiri bodo imeli ponudniki, ki so v letih 2022 in 2023 že izvedli dejavnosti na področju kulture na območju Občine Makole.

Pogodbo o brezplačni uporabi je dovoljeno skleniti le z uporabnikom, ki izpolnjuje pogoje iz 68. člena ZSPDSLS-1 (z osebo javnega prava za opravljanje javnih nalog; nevladno organizacijo, ki ji je podeljen status delovanja v javnem interesu, za opravljanje tistih dejavnosti, za katere ji je podeljen status; s socialnim podjetjem ali nepridobitno pravno osebo (v nadaljevanju nepridobitna pravna oseba), kot je opredeljena v zakonu, ki ureja socialno podjetništvo, ki namerava poslovati kot socialno podjetje in bo začela postopek registracije v skladu z zakonom, ki ureja socialno podjetništvo, v obsegu, ki je potreben za opravljanje dejavnosti, za katero je ustanovljena; mednarodno organizacijo, katere članica je Republika Slovenija in ima na njenem ozemlju svoj sedež, agencijo, oddelek, predstavništvo ali pisarno, za izvajanje njenih nalog). V primeru prenehanja statusa ali okoliščine, ki sta bila podlaga za sklenitev pogodbe o brezplačni uporabi, ali če se nepridobitna pravna oseba v šestih mesecih po sklenitvi pogodbe o brezplačni uporabi ne registrira kot socialno podjetje, ali če je socialnemu podjetju na podlagi pravnomočne odločbe prepovedano poslovanje, je uporabnik dolžan občini za uporabo nepremičnega premoženja, ki je predmet te namere, izročiti neupravičeno prejeta korist v višini določene najemnine za uporabo. Dolžnost neupravičeno prejete koristi se natančno uredi v pogodbi o brezplačni uporabi.

Uporabnik, s katerim bo sklenjena pogodba, je dolžan kriti obratovalne stroške, stroške vzdrževalnih del, stroške zavarovanja in druge stroške, določene v pogodbi.

Rok za oddajo izjave o interesu oziroma rok za podajo ponudbe (obrazec je priloga namere) je 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Makol. Izjava se odda na priloženem obrazcu v sprejemni pisarni Občine Makole, pisno na naslov: Občina Makole, Makole 35, 2321 Makole ali po elektronski pošti na naslov: obcina@obcina-makole.si. Kot pravočasna se šteje izjava, dostavljena na sedež Občine Makole do izteka 20 - dnevnega roka od objave predmetne namere, ali izjava, ki bo v navedenem roku prispela pisno na naslov ali na elektronski naslov oz. bo oddana na pošto s priporočeno pošto pošiljko, najkasneje zadnji dan poteka roka objave namere. Nepravočasna izjava se v nadaljnjem postopku ne bo upoštevala.

Pogodba o brezplačni uporabi bo sklenjena po poteku roka najmanj 20 dni od objave te namere na spletni strani Občine Makole. Pogodbeno razmerje se sklepa za določen čas, dobo 5 let, šteto od sklenitve pogodbe dalje.



Informacije in pojasnila v zvezi s prodajo nepremičnine so na voljo na Občini Makole, na telefonski številki 02 28 29 201, na elektronskem naslovu obcina@obcina-makole.si ali osebno v času uradnih ur na naslovu Makole 35, 2321 Makole

To besedilo namere sklenitve neposredne pogodbe o brezplačni uporabi se objavi na spletni strani Občine Makole, www.obcina-makole.si.

Župan
Franc Majcen